



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ

Шабац, Цара Душана 1, спрат 4, локал 408

Посл.бр. И.И-167/2016

Идент. број предмета: 36-01-00167-16-0245

Дана: 07.08.2019. године

Јавни извршитељ **Јелена Марић**, у извршном поступку извршног повериоца **Зоран Загорчић**, Купиново, ул. Жике Маричића 115, ЈМБГ 2605957771218, број рачуна 340-32119495-81 који се води код банке ERSTE BANK А.Д. НОВИ САД, чији је пуномоћник адв. Драган Петровић, Шабац, Патријарха Павла 12/6, против извршног дужника: **Снежана Марић**, Мајур, ул. Травнице 22, ЈМБГ 0501970778410, доноси следећи

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА НЕПОКРЕТНОСТИ извршног дужника Снежане Марић:

- шума 3.класе, катастарска парцела бр.1997/1, потес Умка у површини од 33а03м²,
- шума 3.класе, катастарска парцела бр.1997/4, потес Умка у површини од 61а80м²,
- шума 3.класе, катастарска парцела бр.1997/5, потес Умка у површини од 61а80м², са уделом у власништву 31/156, уписане у Лист непокретности бр,334 КО Скупљен, **процењена вредност у износу од 267.894,82 динара на дан 04.06.2017.године;**

- шума 3.класе, катастарска парцела бр.1555, потес Језерац у површини од 21а93м², удео у власништву 1/1, уписане у Лист непокретности бр.912 КО Скупљен, **процењена вредност у износу од 99.859,83 динара на дан 04.06.2017.године;**

- њива 4.класе, катастарска парцела бр.1556, потес потес Језерац у површини од 17а11м², удео у власништву 1/1, уписане у Лист непокретности бр.912 КО Скупљен, **процењена вредност у износу од 118.000,59 динара, на дан 04.06.2017.године.**

II КОНСТАТУЈЕ СЕ да је Закључком јавног извршитеља Јелена Марић И.И-167/2016 од 21.06.2017. године, утврђена тржишна вредност непокретности на основу процене извршене дана 04.06.2017 године, од стране стручног лица шумарске струке Весне Огњеновић из Шапца.

III КОНСТАТУЈЕ СЕ да на непокретностима које су предмет продаје постоји уписана забележба Закључка извршитеља Јелена Марић И.И-167/2016 од 23.01.2017 и Закуљчка јавног извршитеља Јелена Марић И.И-167/2016 од 08.02.2017. године, донетог на основу Решења о извршењу Основног суда у Шапцу Ии бр. 305/2016 од 25.10.2016. године, у корист извршног повериоца Зоран Загорчић, Купиново, ул. Жике Маричића 115, ЈМБГ 2605957771218, уписана Решењем Службе за катастар непокретности Владимирци број 952-02-13-2/2017 од 17.02.2017. године.

IV ДРУГО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана 04.09.2019. године у 12:00 часова у канцеларији јавног извршитеља на адреси Цара Душана 1, спрат 1, Шабац, с тим да непокретности не могу на другом јавном надметању бити продате испод 50% процењене вредности (почетна цена).

V Право учешћа у јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини висини од 1/10 процењене вредности непокретности и која о томе доставе доказ најкасније до објављивања јавног надметања. Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би на њихово редослед намирења и процењену вредност износ јемства мога да се намири из продајне цене.

VI Јемство се полаже уплатом у готовом новцу на рачун јавног извршитеља број **250-1330000115100-66** који се води код **EUROBANK ad Београд** са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету И.И-167/2016.

VII Заинтересовани купци су дужни да најкасније на јавном надметању доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

VIII Разгледање непокретности се може обавити уз претходно писмено обраћање јавном извршитељу. Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, која му се писмено обрате до 27.08.2019. године, омогућити разгледање непокретности.

IX Споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом могућ је у распону од објављивања закључка о продаји непокретности на јавном надметању, па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању – док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата (члан 183. Став 2). После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређују се рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности, а могу да се одреде и други услови.

X Најповољнији понудилац коме буде додељена непокретност дужан је да разлику до пуног износа цене и положеног јемства уплати на рачун јавног извршитеља број **250-1330000115100-66** који се води код **EUROBANK ad Београд**, у року од 15 дана (словима: петнаест) од дана продаје, са позивом на број предмета. Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђене цене и тако редом док се неисцрпе понудиоци из закључка о додељивању непокретности. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови другог јавног надметања и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању.

XI Понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања. Другом и трећем по реду понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене.

XII Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли Коморе и на други уобичајени начин, с тим да странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести посреднике у продаји.

Поука о правном леку:
Против овог закључка,
није дозвољен правни лек.

